

INTERROGAZIONE
Dimensionamento zone edificabili ed elaborazione PAC

Terre di Pedemonte, 11 aprile 2026

Avvalendoci delle facoltà concesse dall'art. 65 LOC presentiamo la seguente INTERROGAZIONE

A seguito dell'approvazione da parte del Gran Consiglio delle schede R1, R6 e R10 del Piano direttore cantonale - alle quali sono state apportate alcune modifiche d'ufficio da parte della Confederazione - i Comuni sono stati chiamati a presentare al Cantone le verifiche del dimensionamento del Piano regolatore.

Contestualmente i Comuni devono elaborare il programma d'azione comunale per lo sviluppo centripeto di qualità (PAC), importante strumento pianificatorio che dovrebbe garantire un sensibile miglioramento dello sviluppo territoriale a livello comunale.

Al proposito chiediamo:

- 1) Il Comune ha presentato la verifica del dimensionamento delle zone edificabili, comprensivo della tabella della contenibilità e del compendio dello stato dell'urbanizzazione, come prescrive il punto 4.1 *Compiti* della Scheda R6? Se sì, quando è avvenuto l'inoltro? A quale cifra corrisponde il risultato del calcolo comunale? Quante sono state, a partire da quella data, le domande di costruzione per nuovi edifici abitativi rilasciate o rinnovate?
- 2) Il Cantone ha già preso posizione in merito? Se sì, quando e quale è l'esito della verifica cantonale? Se no, come si spiega che il vicesindaco abbia comunicato, in data 5 marzo scorso, il dato relativo al nostro Comune in occasione di un incontro pubblico dedicato al tema?
- 3) Quali conseguenze questo comporta per il nostro Comune? Come intende il Municipio informare la popolazione della procedura relativa all'applicazione della scheda R6?
- 4) In questi ultimi due anni, quali passi concreti – incontri, analisi, decisioni, ecc. - ha compiuto il Municipio in materia di elaborazione del PAC? Come e quando intende informare e coinvolgere la popolazione in merito ai suoi contenuti?
- 5) A fine gennaio la stampa riferiva che alcune associazioni attive nella salvaguardia del territorio si sono rivolte a diversi Comuni, tra cui Terre di Pedemonte, segnalando criticità a livello di dimensionamento e possibili misure da intraprendere. Il Municipio ha risposto alla sollecitazione? In che modo?

Con i migliori saluti e ringraziamenti per l'attenzione,

Samuele Cavalli, per il gruppo LiSA